



INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

En cumplimiento al artículo 13 de las disposiciones establecidas en los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables, se emite la presente Investigación de Mercado relativa a la adquisición de **"MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS INSTALACIONES DEL MONTE DE PIEDAD DEL ESTADO DE OAXACA."** solicitados por la unidad de sucursales del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca.

1. OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

El objeto de la Investigación de Mercado, de acuerdo con los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca es el siguiente:

- Determinar la existencia de oferta de bienes en la cantidad, calidad y oportunidad requeridas por las mismas.
- Verificar la existencia de proveedores a nivel estatal con posibilidad de cumplir con sus necesidades de contratación, y
- Conocer el precio prevalente de los bienes requeridos, al momento de llevar a cabo la investigación.

La presente Investigación de Mercado podrá ser utilizada por la instancia ejecutora para lo siguiente:

- Sustentar la procedencia de agrupar varios bienes en una sola partida;
- Acreditar la aceptabilidad del precio conforme al cual se realizará la contratación correspondiente;
- Establecer precios máximos de referencia de bienes;
- Determinar si existen bienes alternativos o sustitutos técnicamente razonables;
- De acuerdo a la normatividad aplicable el procedimiento de contratación que corresponde es la Adjudicación Directa;
- Determinar la conveniencia de aplicar alguna de las reservas contenidas en los capítulos de compras del sector público de los Tratados con relación al precio, calidad, cantidad y oportunidad de la proveeduría estatal o nacional;



2. ANTECEDENTES.

El Monte de Piedad del Estado de Oaxaca, como parte de su compromiso por ofrecer un servicio de calidad a sus usuarios y mejorar las condiciones laborales de su personal, requiere la adquisición e instalación de equipos de aire acondicionado en sus 25 sucursales. Actualmente, algunas de las sucursales carecen de equipos adecuados o presentan fallas en sus sistemas de climatización, lo cual impacta en la comodidad de los usuarios y el desempeño operativo del personal.

Por tal motivo, se realiza la presente investigación de mercado con el fin de identificar proveedores que ofrezcan equipos de calidad, a precios competitivos y con servicio de instalación incluido.

Por lo anterior, la Unidad Técnica del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca, se propuso llevar a cabo la investigación de mercado correspondiente, para estar en posibilidades de identificar mercado de la adquisición requerida, en las condiciones señaladas, así como contar con una estimación de los costos a ejercer y los demás aspectos que resulten procedentes para contratar bajo las mejores condiciones para el Estado.

3. POSIBLES PROVEEDORES IDENTIFICADOS.

Se identificó a 3 proveedores con posibilidad de cumplir con lo requerido:

No	Proveedor	Contacto	Domicilio	Correo Electrónico	Teléfono
1	"RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRUED" S DE R.L. C.V.	SOFIA FRANCISCA SANTIAGO OJEDA	CALLE ALAMOS 122 COLONIA REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ C.P. 68050	Maqui.construred@outlook.com	9514984860



2	SMILE OBRA PESADA Y SUMINISTR OS PARA LA CONSTRUC CIÓN	ANDRES MATIAS AMAYA	-	-	
3	CONSTRUC TORA ARZOLA REYES Y ASOCIADOS S.A DE C.V.	MARIA DEL PILAR CORDOB A GARCIA	HUZARES 152, SANTA MARÍA DEL MARQUESADO, CENTRO, 68000 OAXACA DE JUÁREZ, OAX.	arzola.reye@ou tlook.com	9516850847

4. SOLICITUDES DE COTIZACIÓN.

Se envió la solicitud de cotización, otorgando 3 días hábiles como tiempo de respuesta para presentar su cotización.

No.	Proveedor	Asunto	domicilio	Medio	Plazo para recibir respuesta
1	"RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRUED""S DE R.L. C.V.	Solicitud de Cotización	CALLE ALAMOS 122 COLONIA REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ C.P. 68050	Teléfono y correo electrónico	tres (3) días hábiles
2	SMILE OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN	Solicitud de Cotización		Teléfono y correo electrónico	tres (3) días hábiles
3	CONSTRUCTORA ARZOLA REYES Y ASOCIADOS S.A DE C.V	Solicitud de Cotización	HUZARES 152, SANTA MARÍA DEL MARQUESADO, CENTRO, 68000 OAXACA DE JUÁREZ, OAX.	correo electrónico	tres (3) días hábiles



5. PREGUNTAS O DUDAS POR PARTE DE LOS PROVEEDORES.

Previo a emitir una cotización, los proveedores NO manifestaron inquietud alguna respecto a las características del material de limpieza, otros productos químicos y equipo de protección solicitados.

6. PROVEEDORES QUE PRESENTARON RESPUESTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN.

Dentro de la fecha indicada se recibieron tres (3) cotizaciones quienes manifestó la posibilidad de entregar los bienes en las condiciones y requisitos solicitados.

No.	Proveedor	Contacto	Plazo para recibir cotizaciones	Emite Cotización (Sí/No)
1	"RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRURED""S DE R.L. C.V.	SOFIA FRANCISCA SANTIAGO OJEDA	tres (3) días hábiles	Sí
2	SMILE OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN	ANDRES MATIAS AMAYA	tres (3) días hábiles	Sí
3	CONSTRUCTORA ARZOLA REYES Y ASOCIADOS S.A DE C.V	MARIA DEL PILAR CORDOBA GARCIA	tres (3) días hábiles	Sí

7. ANÁLISIS DE COTIZACIONES RECIBIDAS.

Dentro de la fecha acordada, se recibieron tres (3) cotizaciones. Cabe mencionar que, aprovechando las bondades de la tecnología en estos tiempos, los proveedores enviaron sus cotizaciones en forma digital, ya que logísticamente no les era posible entregarlas de manera impresa en las oficinas del organismo.

El análisis comparativo de las ventajas/desventajas de las opciones y alternativas disponibles basados en la investigación de mercado, en este caso se limita a aplicar el criterio de las mejores oportunidades para el organismo (economía, eficiencia, transparencia, imparcialidad, legalidad, sustentabilidad y honradez). Para tal efecto, forma parte de la presente Investigación de Mercado, los cuadros comparativos que analiza las ofertas técnicas y económicas recibidas, en los cuales se establecen los resultados de dichas evaluaciones.



Debido a que las propuestas técnicas son iguales en las cotizaciones.

No.	Proveedor	Monto Ofertado
1	"RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRUED""S DE R.L. C.V."	\$ 401,360.00
2	SMILE OBRA PESADA Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$582,320.00
3	CONSTRUCTORA ARZOLA REYES Y ASOCIADOS S.A DE C.V	\$636,260.00

De ahí que, tomando como base las respuestas de las empresas, se analizaron las cotizaciones respectivas, así mismo, para tener certeza que la información que emiten los proveedores es verídica y verificable establecen dentro de las mismas sus datos de contacto.

8. RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

Con la información recabada y como resultado de la investigación de mercado, se concluye lo siguiente:

- Que existen proveedores locales que cuentan con la capacidad de ofrecer los materiales que se solicitan, con la capacidad técnica para la adquisición de **MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS INSTALACIONES DEL MONTE DE PIEDAD DEL ESTADO DE OAXACA.** Solicitados por la unidad de sucursales del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca con el objeto de que el área contratante tome como referencia las condiciones prevalentes en el mercado y las cotizaciones recibidas de los proveedores. Este análisis permitirá proceder a la contratación asegurando siempre las mejores condiciones de economía, eficiencia, transparencia, imparcialidad, legalidad, sustentabilidad y honradez, sin limitar la participación de mercado.
- Que el recurso con el que se cuenta es suficiente para llevar a cabo la adquisición objeto de esta investigación.
- Se determinó que la modalidad idónea para la contratación es la adjudicación directa en razón de que el monto mínimo de la adquisición se encuentra dentro los rangos establecidos en la tabla



de rangos mínimos y máximos del numeral 42 de los lineamientos para el ejercicio del gasto del monte de piedad del estado de Oaxaca.

A través de las Unidades Ejecutoras de Gastos	Rangos	
	Mínimo	Máximo
Compra Directa o Compra Menor	0.10	150,000.00

A través del Comité de Adquisiciones del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca	Rangos	
	Mínimo	Máximo
Adjudicación Directa	150,000.01	1,060,000.00
Invitación Restringida	1,060,000.01	3,180,000.00
Licitación Pública Nacional o Internacional	3,180,000.01	En adelante

Mismo que la empresa (**RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRURED S DE R.L. C.V. oferta las mejores condiciones**) está en condiciones de surtir todos los bienes en el lugar a acordar en tiempo forma, calidad y precio.

Del análisis anterior, se puede determinar que la adquisición de los bienes y servicios, tienen los siguientes costos en el mercado:

COSTO DE CAMBIO DE CLIMA

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
COSTO MÍNIMO	BIENES	\$ 90,000.00	\$ 14,400.00	\$ 104,400.00
COSTO MÁXIMO	BIENES	\$155,000.00	\$24,800.00	\$179,800.00

COSTO DE MANTENIMIENTO

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
COSTO MÍNIMO	SERVICIOS	\$ 256,000.00	\$ 40,960.00	\$ 296,960.00
COSTO MÁXIMO	SERVICIOS	\$393,500.00	\$ 62,960.00	\$456,460.00

(remitirse al cuadro comparativo de ofertas económicas)



Monto que no rebasa la suficiencia presupuestal existente en las partidas

No. DE PARTIDA	CONCEPTO	DISPONIBILIDAD
3000-3500-352-348	INSTALACIÓN, MANTTO Y REPARACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$546,568.80
5000-5600-564-529	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$364,379.20

con el objetivo de que el área contratante tome como referente las condiciones que imperan en el mercado y que los ofertantes han manifestado a través de su cotización y comentarios, a fin de proceder con la adquisición buscando siempre las mejores condiciones sin limitar la participación de mercado.

9. CONCLUSIÓN DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

Para la adquisición de **MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS INSTALACIONES DEL MONTE DE PIEDD DEL ESTADO DE OAXACA**. Solicitadas por el departamento de servicios generales, del Monte de Piedad dl Estado de Oaxaca se concluye la existencia de oferta en la cantidad, calidad y oportunidades requeridas, así como la existencia de proveedores a nivel estatal, principalmente en la ciudad de Oaxaca, con posibilidad de cumplir con lo establecido en las especificaciones; y se determinan los precios prevalecientes que el mercado indicó a través de las distintas cotizaciones recibidas.

Criterio	Fundamento y Motivación
Economía	De acuerdo con lo señalado en la presente investigación de mercado, mediante el procedimiento de adquisición sugerido, se obtendrá el precio más bajo por la totalidad de los bienes solicitados.
Eficacia	Las características de los BIENES y SERVICIOS que sean propuestos por los proveedores en la modalidad de contratación sugerida cumplirán al 100% con los requerimientos técnicos, de calidad y tiempo de entrega establecidos por el área requirente.
Eficiencia	El procedimiento de adquisición sugerido permitirá la adquisición de los bienes y/o servicios requeridos en los tiempos y plazos disponibles, lo que hará posible cumplir los objetivos sustanciales del Organismo.
Imparcialidad	Se establecerán, los mismos requisitos y condiciones para todos los participantes, se les proporcionará a todos los interesados igual acceso a la información relacionada con esta investigación, a fin de evitar favorecer a algún participante.



	A todos los proveedores involucrados se les proporcionará la misma información y se les otorgaron los mismos plazos para presentar sus cotizaciones.
Honradez	Los involucrados declaran haber cumplido durante todo el desarrollo del procedimiento de adquisición con abstenerse de adoptar conductas que induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado o procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.
Transparencia	Para su desarrollo, esta investigación se apegó a la normatividad existente en la materia. Se explicará a los diferentes actores involucrados en el proceso (proveedores, servidores públicos y demás involucrados) los detalles de la metodología (etapas, actividades, documentos, etc.) y los tiempos programados. La documentación del procedimiento correspondiente se hará pública en los términos de la normatividad existente.
Legalidad	Cumplir con las leyes, garantizar la transparencia, prevenir la corrupción y promover la ética y la rendición de cuentas en todas las etapas.
Sustentabilidad	Priorizar productos ecológicos, apoyar proveedores responsables y buscar minimizar impactos ambientales.

Por lo anterior, considerando que como resultado de la presente investigación de mercado tenemos que la oferta técnico/económica que cumple los criterios mencionados es la de la empresa: **RENTA DE MAQUINARIA, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES CONSTRURED S DE R.L. C.V.** con una oferta económica de: **\$401,360.00 (cuatrocientos un mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO**; por lo anterior conforme a lo dispuesto a el artículo 42 de los Lineamientos para el Ejercicio del Gasto para el ejercicio fiscal 2025, y la tabla de rangos minimos y maximos que dicho numeral establece, tenemos que la adquisicion en cuestion, se ubica en el rango de una **ADJUDICACIÓN DIRECTA** através del Comité de Adquisiciones del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca; observando además los Lineamientos en materia de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Monte de Piedad del Estado de Oaxaca.

La investigación de mercado permite un proceso de adquisición factible y bien sustentado.



**MONTE
PIEDAD**
DEL ESTADO DE OAXACA

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA A 26 DE MARZO DE 2025

ELABORÓ

**C. MIGUEL RICARDO CRUZ ZARATE
JEFE DE LA UNIDAD TÉCNICA Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL
COMITÉ DE ADQUISICIONES**